

MEMORIA DE CALIDADES

COMPLEJO RESIDENCIAL CALLE CONSTITUCION CALLE OLOCAU. BENAGUACIL (VALENCIA)

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

La cimentación se realizará por medio de zapatas aisladas, unidas por riostras y/o vigas centradoras. La estructura será de hormigón armado formada por pilares, forjado unidireccional y vigas planas.

La cubierta general de la vivienda será una cubierta invertida acabada con grava de canto rodado.

CERRAMIENTO

El cerramiento exterior está compuesto por una fábrica de 1/2 pie de ladrillo hueco triple de 11,5 cm, enfoscado con mortero de cemento y pintado en la cara exterior, enfoscado con mortero hidrófugo por el interior y una hoja interior formada por un trasdosado autoportante de placas de yeso laminado, pintado o alicatado según estancia, en el cual se colocará el aislante térmico/acústico.

PARTICIONES INTERIORES

La tabiquería interior se resolverá mediante placas de yeso laminado con aislamiento en su interior de lana de roca para garantizar el correcto aislamiento acústico entre las estancias.

TECHOS

Se colocarán falsos techos continuos en toda la vivienda que podrán ser de escayola o cartón yeso salvo aquellos por los que pasen las instalaciones y en estancias húmedas, en las que se colocara falso techo continuo de escayola o placas de yeso laminado. Se colocará falso techo registrable en los baños en los que se prevea la instalación de la maquinaria de climatización.

PAVIMENTOS INTERIORES

El pavimento de la vivienda en planta baja y planta primera será de gres porcelánico.

PAVIMENTOS EXTERIORES

En todas las zonas pavimentadas exteriores y zona de estacionamiento, exceptuando la terraza, el acabado será de hormigón texturizado. La terraza estará terminada con suelo de gres para exterior a determinar por DF.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales. En baños alicatados de gres en zona de aguas según diseño a determinar por la DF.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de PVC o aluminio lacado, apertura según plano de proyecto y color según diseño. Acristalamiento doble con cámara para contribuir al adecuado aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

Toda la carpintería interior de madera será de color blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente, con altillo o estante maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a las viviendas será metálica, con cerradura de seguridad de tres puntos de cierre de seguridad.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. Para la ventilación de la cocina se dispondrá una chimenea al exterior conectada a un extractor de humo. La vivienda dispondrá de un sistema mecánico de renovación de aire.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente.

Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica seguirá las Normas de la Delegación de Industria, las de la Compañía Suministradora y las aprobadas por el I.N.V., siendo de obligado cumplimiento cuanto se especifica en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Se prevé la preinstalación de climatización compuesta por una red de conductos, con las correspondientes rejillas de impulsión y retorno para su correcto funcionamiento y la interconexión de las unidades interiores y exteriores, para la futura colocación de la maquinaria.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los aparatos sanitarios serán de porcelana blanca y dispondrán de sello de calidad. Las bañeras como los platos de ducha serán acrílicos. Baños con mueble de lavabo según diseño. Griferías monomando acabado cromado.

COCINA

Las cocinas dispondrán de campana extractora con un motor de aspiración, placa vitrocerámica, horno eléctrico y microondas encastrado. La encimera será de monocompuesto de cuarzo de última generación y alta resistencia al calor. El amueblamiento de la cocina tendrá zócalo inferior y muebles altos y bajos. El tipo y acabados serán según diseño.

Se dispondrán diversas opciones de personalización de la vivienda.

PAVIMENTOS

PAMESA



MATERIAL : PORCELANICO
MODELO : BLAZE CENIZA / MARENGO /
MARFIL
FORMATO : 60X60 RECT.
ACABADO : MATE

MATERIAL : PORCELANICO
MODELO : BLAZE CENIZA / MARENGO / MARFIL
FORMATO : 60X60 RECT.
ACABADO : C GRIP ADZ



ALICATADOS PAMESA







MATERIAL : PASTA BLANCA
MODELO :SILKESTONE / RLV. SILKESTONE 3 COLORES
FORMATO : 30X90 RECT.
ACABADO : MATE



PAVIMENTO LAMINADO

a.-Artens Avila Mod040 AC5



b.-Artens San Sebastian MOD036 AC5



c.-Artens Intenso Macassar 4V/CFMOP0012 AC5



SANITARIOS



Inodoro - Modelo Sensea Nápoles



Bidé - Modelo Sensea Nápoles



Grifería Bidé: Hilo

Bañera Aseo - Planta primera



Bañera modelo Nerea 160x70



Grifería Bañera mod. Roca MITOS

Ducha Aseo - Planta Baja



Plato de ducha modelo Legacy 160x80



Grifería Ducha mod. Roca MITOS

Ducha Baño Principal



Plato de ducha modelo Legacy 160x80



Grifería Ducha: Huber Tayron

Lavabo baño principal



Mueble Madrid blanco 160x45
160x15x46



Lavabo doble Mia



Grifería Lavabo baño principal:
Hilo

Lavabo Aseos



Lavabo Sagunto



Grifería modelo Roca MITOS



Encimera de madera (modelo similar al de la fotografía)

Cocina



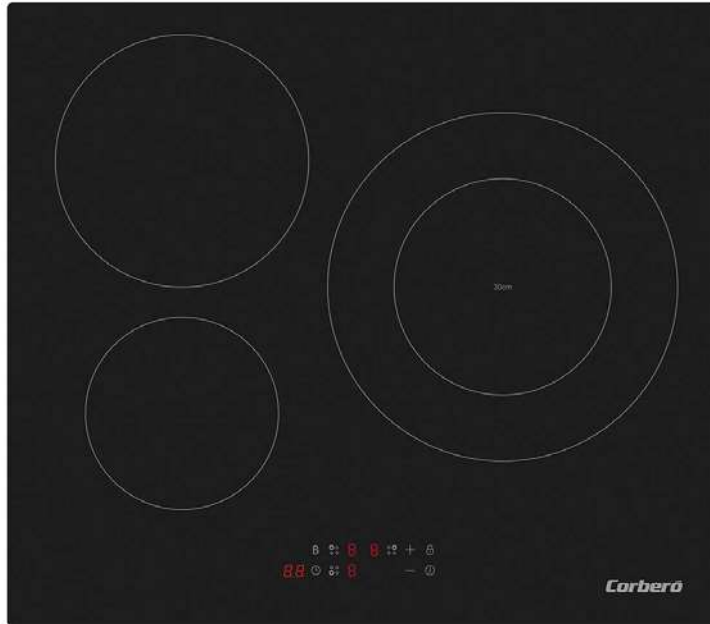
Fregadero New Lisboa



Grifería ML 915 Teka

ELECTRODOMESTICOS

- Placa de inducción modelo 3 fuegos CORBERO CCI M 3F 300 o similar.



- Horno BHM-200-X BENAVENT o similar.



- Campana decorativa isla VALBERG HIB 90 TVK ARSC.



- Microondas integrado CORBERO modelo CMICPG120 con marco de empotrar.

